

Mietbürgschaftserklärung

Ort, Straße der Wohnung	Lage der Wohnung

	Mieter	Bürge
Name		
Vorname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Telefon-Nummer Mailadresse		

1. Der oben genannte Bürge übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietvertrag zwischen dem oben genannten Mieter gegenüber dem Vermieter:

vertreten durch **IBS GmbH**
Brückstr. 48
44787 Bochum

2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Neben- und Heizkostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Neben- und Heizkosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Wohnung.
3. Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet- und Nebenkosten oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Miereinheit stehen.

<hr/>	<hr/>
Ort, Datum, Unterschrift Mieter	Ort, Datum, Unterschrift Bürge